

VICTOR, MEER DAN EEN TOTAALAANNEMER

Betrokkenheid. Daar start alles mee.

Of je nu een volledig te renoveren woning koopt. Je eigen geliefde plek na jaren onder handen neemt. Of helemaal opnieuw begint.

De uitvoering organiseren we volledig zelf. Onze projectleider volgt jouw project daadkrachtig op, van begin tot einde.

Victor is een onderdeel van Durabrik. Jouw betrouwbare en solide partner voor kwalitatief resultaat.

We zijn pas tevreden als jij dat bent.

Wil je graag landelijk wonen met de stad vlakbij? Dan is deze uitstekend gelegen nieuwbouwwoning in Beveren-Waas een buitenkans. De eigentijdse architectuur, praktische indeling en duurzame afwerking maken de woning alleen nog aantrekkelijker.

Een realisatie van Durabrik & Victor.

Is deze woning iets voor jou?
Contacteer ons vrijblijvend voor meer informatie
via 0476 98 96 17 of Koen.Quaghebeur@VictorBouwt.be.

VICTOR
Landegemstraat 10, 90 31 Drongen
Haachtsesteenweg 517a, 1910 Kampenhout
Mechelsesteenweg 271 bus 1.1, 2018 Antwerpen

victorbouwt.be

by DURABRIK
VICTOR
RENOVEREN MET RESPECT



BEVEREN-WAAS | TE KOOP
Compacte nieuwbouwwoning | Lindenlaan 253

by DURABRIK
VICTOR
RENOVEREN MET RESPECT

HEDENDAAGS EN PRAKTISCH WOONCOMFORT



Eigentijds woonconcept

De halfopen bebouwing, een ontwerp van architect Bart Merckx, is opgetrokken in donkerbruine baksteen. Het aluminium schrijnwerk accentueert de eigentijdse bouwstijl nog meer. Binnen ziet de woning er eveneens strak en compact uit, maar voelt ze tegelijk warm en comfortabel aan. Op het gelijkvloers vloeien keuken, eetplaats en zithoek naadloos in elkaar over. De grote ramen geven er het daglicht vrij spel. De drie slaapkamers op de verdieping zijn al even praktisch ingedeeld. Net als de badkamer. Die biedt plaats voor een douche én een ligbad, een dubbele wastafel en een toilet. Genieten van buiten? Dat kan van 's morgens tot 's avonds in de zuidwestelijk georiënteerde tuin.

Sterke energieprestatie

Een doorgedreven isolatie van dak en muren, de keuze voor hoogrendementsglas ($1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$) en de installatie van een gascondensatieketel maken van deze woning een toonbeeld van duurzaamheid. Regenwaterrecuperatie en een ventilatiesysteem D (met warmterecuperatie) versterken nog de energieprestatie. Op het plat dak is alles voorzien voor zonnepanelen. De woning haalt daarmee nu al een E-peil van E30.

AFWERKING OP UW MAAT



Afwerking op maat

De vloerverwarming – beneden én boven – verspreidt een constante warmte. Gedaan met koude voeten! Omdat er geen radiatoren hangen, kan je bovendien makkelijker je meubels kwijt. Tot slot: de woning wordt opgeleverd tot de chape en bepleisterde muren. De vloer, keuken, badkamer, wc's en de afwerking van de kamers is vrij te bepalen.

Goede ligging

De woning ligt langs de Lindenlaan. Van hieruit sta je met de wagen, het openbaar vervoer of de fiets zo in het centrum van Beveren. Sint-Niklaas en Antwerpen liggen vlakbij.

